

**Отчёт по расходам в 2024 г. ТСЖ «Коллонтай 47-6»**

На март 2025 года задолженность перед ГУП «ТЭК СПб», ГУП «Водоканал СПб» и ПСК отсутствует, остались задолженность перед обслуживающими организациями ООО «Жилсервис», ООО «Эрмис», ООО «Рико-ТВ», ООО» Ваши Радио Сеть», а также НЭО

**Содержание общего имущества и ремонтные работы в 2024г.**

Вид работ	Предполагаемая стоимость, руб.	Окончательная стоимость работ, руб.	Выполнение работ
Аварийное и сезонное обслуживание, уборка лестничных клеток, придомовой территории, АДС (диспетчерская связь в лифтах и машинных отделениях), Дератизация подвала и мусорных камер (ежемесячно), Зывоз ТБО и КГО			Ежедневно, ежемесячно, согласно графика вывоза отходов
1. Комплексная уборка подвала, чердака, черной лестницы, мытьё окон, дверей (стеклопакетов), закрашивание надписей, вынос КГО, покос	17 000,00	17 000,00	В течение 2024г.
2. Трубочистные работы (проверка и прсчистка вент.каналов)	11 000,00	11 000,00	Ежегодно и по заявкам
3. Работы по ремонту ОИ по договорам подряда (сварочные работы, окраска дверей, сантехника в правлении)			по необходимости.
4. Ремонтные работы при аварийных ситуациях		11 233,00 5 064,00	- Замена фанового стояка в 15 кв. - гидропломба и замена сушила в 51 и 56 кв.
5. Установка подкачивающего насоса на хвс и замена части нижнего розлива на металл.	497 472,61	190 000,00 140 000,00 167 472,61	- 2023г. - 2024г. - Остаток на 2025г.
6. Мойка и дезинфекция ствола мусоропровода, мусороприёмной камеры, мусор-ных баков.	10 860,00	12 480,00	Сентябрь 2024г.
7. Ремонт системы видеонаблюдения (очистка, лицензия, камеры)	5 000,00 20 000,00	5 000,00 20 000,00	- Замена камеры пассажирского лифта - Новые камеры для контроля входа на чердак и подвал
8. Диагностика лифтового оборудования (ежегодно)	7 200,00	7 200,00	Апрель 2024г.
9. Ремонт полов в лифтах	9 300,00	9 300,00	Июль 2024г.
10. Кронирование дерева по заявке	5 000,00	5 000,00	Июль 2024г.
11. Замена отводов и отсечных (ранов стояков ХВС в подвале (7 стояков)	90 000,00	30 850,00 – замена 2 отводов	Декабрь 2024г.

Расходы по статье АУР в 2024г.

Судебные иски, госпошлины, юр. Услуги		150,00 госпошлина	- апелляция по судебному решению
Услуги банка	17 400,00	11 849,71	Ежемесячное списание
ЭЦП + лицензия	0,00	0,00	
Программа для сдачи отчетности в ПФР и ФНС на 2025 год	5 200,00	7 400,00	Декабрь 2024
Обслуживание программы «Квартал» для печати квитанций	20 400,00	22 400,00	Декабрь 2024 на 2025г.
Оплата за аренду квартирлат и оплат в ГИС ЖКХ	1 300,00 в месяц	1 400,00 x 12 месяцев	Декабрь 2024 на 2025г.
Хоз.расходы (канцтовары, хозтовары)	60 000,00	60 000,00	По необходимости
Оплата труда и налогов	1 225 776,00	1 225 776,00	ежемесячно
Компенсация заплата квартиры на 16 этаже при пуске отопления	165 700,00	55 000,00 + 55 000,00 + 55 700,00	Ноябрь, декабрь 2024г., январь 2025г. равными частями

Итого, расходы по статье «Текущий ремонт» за 2024 год, составили 226 447,00 руб..

Начислено собственникам и нанимателям за 2024 год, 487 086,60 руб., оплачено собственниками и нанимателями 446 915,04 руб.

Начислено по статье «Резервный фонд» за 2024 год 136 248,00 руб., перечислено собственниками за 2024 год – 127 103,58 руб., из них ТСЖ было использовано 110 000,00 руб..

Списано по исполнительным листам:

1. 334 864,15 руб. – НЭО
2. 1 460 357,06 руб. - ООО «Жилсервис» из них списано 350 000,00 в 2024г.
3. 325 000,00 + 86 000,00 руб. – «ГУП ТЭК» за просрочку в предоставлении персональных данных; общая сумма списания 495 500,00 руб. (991 день), из которых 84 500,00 руб. было списано в 2022г.
4. 75 885,01 + 45 651,85 + 87 845,85 - МИФНС

Все остальные денежные средства были использованы на погашение задолженностей перед обслуживающими организациями, в том числе по исполнительным листам и согласно «Положению о Резервном Фонде»

Председатель правления ТСЖ «Коллонтай 47-6»



Екатериничев С.А.