

Товарищество собственников жилья « Коллонтай 47-6»
193312, Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д.47 корпус 6
ИНН 7811352750; КПП 781101001
р/с40703810301060500706
Филиал Петровский ПАО Банка «ФК Открытие»
к /сч 30101810540300000795, БИК 044030795
Председатель правления ТСЖ Екатеринбург Стилиан Анатольевич
тел. 8-921-879-78-65, upravdom47-6@mail.ru
Управляющая ТСЖ «Коллонтай 47-6» Симакова Екатерина Петровна
Тел.: 8-931-330-0609, upravdom-45-2@mail.ru

01.03.2023г.

г. Санкт-Петербург

ПОЯСНЕНИЕ по оплате по статье «АУР»

Оплата по статье «АУР» (административно-управленческие расходы) составляет 9,00 рублей с кв.м. жилой площади. В эту статью входят:

1. Фонд оплаты труда – за 12 месяцев без учёта уплаты налога НДФЛ 13% составляет 630 029,00руб
2. Оплата налогов – за 12 месяцев составляет 433 060,53руб.
3. Хозяйственные расходы (бумага, чернила, моющие средства, хоз. инвентарь и пр.) – 60 000,00руб. в год
4. Юридические услуги (услуги юристов, госпошлины) - согласно договоров (средняя стоимость подачи искового заявления о взыскании задолженности по квартплате – 6 000,00руб. без учёта госпошлины)
5. Оплата банковских расходов (содержание и ведение счетов) – 21 600,00руб.
6. Оплата программ для печати квитанций и сдачи отчётности, лицензия – 28 750,00руб.
7. Оплата услуг по квитированию в ГИС ЖКХ – 5 000,00 + 1 200,00 ежемесячно
8. С 01 мая 2023 года Сбербанком России введена комиссия 0,2% от суммы платежа за коммунальные услуги с ТСЖ.

Итого расходы по статье АУР в среднем составляют – 1 127 839,53 руб. в год.

Тариф по статье «АУР» 9,00 руб. с кв.м., всего жилой площади в МКД ТСЖ «Коллонтай 47-6» - 5677 кв.м., итого общая сумма поступлений за год при 100 % оплате должна составлять 613 116,00руб, таким образом тариф должен быть 16,60 руб. с квадратного метра жилой площади. Однако учитывая непростую экономическую ситуацию правлением ТСЖ «Коллонтай 47-6» было принято решение об увеличении платы по статье «АУР» до 9,50 руб. с кв.м. с 01.07.2023г. до 01.07.2024г.

