

Отчет по расходам в 2022 г. ТСЖ «Коллонтай 47-6»

На март 2022 года задолженность перед ГУП «ТЭК СПб», ГУП «Водоканал СПб» и ПСК полностью погашена, осталась задолженность перед обслуживающими организациями ООО «Жилсервис», ООО «Эрмикс» и ООО «Рико-ТВ» с 2021 года и по настоящий период, а также НЭО. При 100% оплате коммунальных платежей расходы по статье текущего ремонта составляют 433 609,26 руб..

Содержание общего имущества и ремонтные работы в 2021г.

Вид работ	Предполагаемая стоимость, руб.	Окончательная стоимость работ, руб.	Выполнение работ
Аварийное и сезонное обслуживание, уборка лестничных клеток, придомовой территории, АДС (диспетчерская связь в лифтах и машинных отделениях), Дератизация подвала и мусорных камер (ежемесячно), Вывоз ТБО и КГО	0	0	Ежедневно, ежемесячно, согласно графика вывоза отходов 2022г.
2. Трубочистные работы (проверка и прочистка вент.каналов)	11 000,00	11 000,00	Ежегодно и по заявкам
3. Работы по ремонту ОИ по договорам подряда (Закрашивание надписей на стенах, сварочные работы, покос травы, вынос КГО из парадной, окраска дверей, ремонт доводчиков, сантехники в правлении)			по необходимости.
4. Ремонтные работы при аварийных ситуациях		6 650,00 10 440,00	Замена фанового стояка в 87 кв. Замена фанового стояка в 19 кв.
5. Мойка и дезинфекция ствола мусоропровода, мусороприёмной камеры, мусорных баков.	10 860,00	8 000,00	Сентябрь 2022г.
9. Ремонт системы видеонаблюдения (очистка, лицензия, доп.камеры)	9 700,00	9 700,00	Январь 2022г.
12. Диагностика лифтового оборудования (ежегодно)	7 200,00	7 200,00	Апрель 2022г.
13. Альпинистские работы по ликвидации птичьих гнёзд из стен на 11, 10 и 5 этажах	15 000,00	15 000,00	Апрель 2022г.
14. замена на 15 и 16 этажах внутренних дверей	57 200,00	57 200,00	Август 2022 г.
15. замена мусорных баков (8 шт.)	22 120,00 + 23 320,00	22 120,00 + 23 320,00	Июль + сентябрь 2022г.

16. Мебель в правление		29 766,00	Август 2022 г.
17. Прокладка проводки для освещения балконов + светильники	16 350,00 + 4 000,00	16 350,00 + 4 000,00	Сентябрь 2022 г.
18. Замена светильников у мусоропровода.	10 300,00	10 300,00	Сентябрь 2022 г.
18. Ремонт крыльца черного хода (расрочка на 2022-2023гг.)	120 000,00	140 000,00 (в 2022 60 000,00 руб.)	Сентябрь 2022 г.

Расходы по статье АУР в 2021г.

Судебные иски, госпошлины, юр. Услуги		20 000,00 + 3 000,00 госпошлина 60 000,00 + 2 250,00	Арбитражный суд с ГУП ТЭК Суд за возврат помещения правления (мастерской)
Услуги банка	17 400,00	18 102,83	Ежемесячное списание
ЭЦП + лицензия	4 700,00	1 525,00	Октябрь 2022
Программа для сдачи отчетности в ПФР и ФНС на 2022 год	5 200,00	6 000,00	Декабрь 2022
Обслуживание программы «Квартал» для печати квитанций	18 900,00	18 900,00	Раз в год
Хоз.расходы (канцтовары, принтер, хозтовары)	60 000,00	45 000,00	По необходимости
Оплата труда и налогов	1 185 236,02	1 420 494,22	ежемесячно

Итого, расходы по статье «Текущий ремонт» за 2022 год составили 160 506,00 руб.. Начислено собственникам и нанимателям за 2022 год 433 609,26 руб., оплачено собственниками и нанимателями 401 269,97 руб.

Также по статье «Резервный фонд» за 2021 год было начислено 204 372,00 руб., перечислено собственниками за 2022 год – 183 193,20 руб., из них ТСЖ было использовано 112 340,00 руб..

Все остальные денежные средства были использованы на погашение задолженностей перед обслуживающими организациями, в том числе по исполнительным листам и согласно «Положению о Резервном фонде»

Председатель правления ТСЖ «Коллонтай 47-6»

