

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай 47-б»
 Протокол № 0-2-2023от 21.06.2023

Смета поступлений и расходов ТСЖ «Коллонтай 47-б» на 2023 год.



№ п/п	Наименование статей поступлений	Площадь, кв.м.	Тариф с кв.м., руб.	Поступления		Расходы	Тариф с кв.м., руб.	Поступления			
				Сумма в месяц, руб.	Сумма в 1 полугодие, руб.			Сумма в 1 полугодие, руб.	Сумма в 2 полугодие, руб.	Сумма в 1 полугодие, руб.	Сумма в 2 полугодие, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД, в том числе: - Дератизация - замер сопротивления изоляции проводов - обслуживание вентканалов - проверка измерительных приборов - подготовка дома к сезонной эксплуатации - аварийное обслуживание - уборка лестниц	5677	8,24	46948,79	281692,74	46948,79	8,99	51036,23	306217,38	51036,23	306217,38
2	Текущий ремонт	5677	6,40	36332,80	217996,80	36332,80	6,95	39455,15	236730,90	39455,15	236730,90
3	Вывоз ТБО	5677	9,03	51263,31	307579,86	51263,31	9,03	51263,31	307579,86	51263,31	307579,86
4	Лифт, в том числе: - техническое обслуживание и ремонт лифтов - страхование лифтов - сигналы АДС - обслуживание лифтов	5415,03	3,40	18411,10	110466,61	18411,10	3,40	18411,10	110466,61	18411,10	110466,61
5	Содержание придомовой территории	5677	2,33	13227,41	79364,46	13227,41	2,53	14362,81	86176,86	14362,81	86176,86
6	Очистка мусоропровода	5677	1,76	9991,52	59949,12	9991,52	1,88	10672,76	64036,56	10672,76	64036,56
7	Эксплуатация ОДПУ	5677	1,02	5790,54	34743,24	5790,54	1,02	5790,54	34743,24	5790,54	34743,24
8	АУР, в том числе: - ФОТ - уплата налогов - услуги банка - программа «Квартал» для печати квитанций - цифровая подпись - расходы - услуги	5677	9,00	51093,00	306558,00	93986,63	9,00	51093,00	306558,00	93986,63	563919,77

9	Содержание и ремонт АППЗ	5677	0,40	2270,80	13624,80	2270,80	13624,80	0,40	2270,80	13624,80	2270,80	13624,80
10	Радио	60 точек	102,50	6150	36900,00	6150	36900,00	102,50	6150	36900,00	6150	36900,00
11	ТВ-антенна	100 точек	70,00	7000,00	42000,00	7000,00	42000,00	70,00	7000,00	42000,00	7000,00	42000,00
12	Резервный фонд	5677	2,00	11354,00	68124,00	11354,00	68124,00	2,00	11354,00	68124,00	11354,00	68124,00
13	Служба консьержей	110 квартир	350,00	38500,00	231000,00	38500,00	231000,00	350	38500,00	231000,00	38500,00	231000,00
14	ПЗУ (домофон, АЗУ)	5677	0,34	1930,18	11581,08	1930,18	11581,08	0,34	1930,18	11581,08	1930,18	11581,08
15	Электроэнергия на общедомовые нужды, день/ночь	По приборам учёта	4,88/2,67	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	4,88/2,67	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам
16	ХВС на общедомовые нужды, норматив 0,055 на 1 кв.м. площади ОИ	По приборам учёта и нормативам	36,54	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	36,54	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам
17	ВО на общедомовые нужды	По приборам учёта и нормативам	36,54	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	36,54	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам
18	ГВС на общедомовые нужды (за 1 Гкал), норматив 2,12 Гкал	По приборам учёта и нормативам	2111,40	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	2111,40	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам
	ИТОГО:			298 333,27	1 789 999,63	341 226,90	2 047 361,40		309 289,88	1 855 739,29	352 183,51	2 113 101,06

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы»

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2021 № 207-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 270-р»

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.12.2021 № 231-р «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2022 год»

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.06.2021 № 33-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 255-р «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2021 год»

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08.12.2021 № 174-р «Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами акционерного общества «Невский экологический оператор» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год»

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2021 № 146-р «Об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый акционерным обществом «Ленгаз-Эксплуатация» населению для бытовых нужд на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год»

Информационное письмо от 29.11.2022 № 01-13-945/22-0-0

Распоряжения теплоснабжающих организаций от 15.12.2017 № 201-р

Распоряжение от 18.11.2022 № 190-р/Распоряжение от 18.11.2022 № 186-р в редакции от 28.11.2022 №205-р

Распоряжение от 16.11.2022 № 162-р

Распоряжение от 21.11.2022 № 198-р

Распоряжение от 22 декабря 2020 г. N 1141 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2021 году»

«Юридическое лицо»
Протокол ОС членов ТСЖ № 1/04-ч-18 от 22.04.2018г.

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2021 № 145-р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 2022 год»

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 10.12.2021 № 183-р «О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2021 № 145-р»

Управляющие организации, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы и товарищества собственников жилья, в соответствии с частями 7 и 8 статьи 156 Жилищного кодекса РФ, вправе устанавливать тарифы отличные от установленных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, на основании решений принятых на собраниях собственников.

Все неперасходованные средства, целевые взносы, пени, поступления от должников по оплате коммунальных услуг поступают в счет погашения задолженностей перед РСО и обслуживающими организациями. В случае отсутствия задолженностей все неиспользованные средства поступают в Резервный Фонд, либо на расчетный счет ТСЖ для накопления и производства ремонтных работ.
Тарифы могут изменяться в соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам СПб, Правительства СПб, РФ.

Председатель правления ТСЖ «Коллонтай 47-6»

Екатериничев С.А.

