

**Тарифы на ресурсы, поставляемые для предоставления коммунальных услуг гражданам  
На 2023 год.**

Наименование, единица измерения	С 01.12.2022 по 30.06.2023	С 01.07.2023 по 31.12.2023
1	2	3
Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	2111,40	2111,40
Размер платы за горячее водоснабжение, руб./м <sup>3</sup>	126,68	126,68
<b>Тариф на электрическую энергию в домах с газовыми плитами, руб./кВт*ч</b>		
Одноставочный тариф	5,70	5,70
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
- дневная зона	6,51	6,51
- ночная зона	3,56	3,56
<b>Тариф на электрическую энергию для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт*ч</b>		
Одноставочный тариф	4,28	4,28
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	4,88	4,88
ночная зона	2,67	2,67
Тариф на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	36,54	36,54
Тариф на водоотведение, руб./м <sup>3</sup>	36,54	36,54
Цена на природный газ, руб./1000м <sup>3</sup>	7559,93	7559,93
Обращение с твердыми коммунальными отходами, руб/м <sup>3</sup>	1367,57/9,03	1367,57/9,03

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы»](#)

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2021 № 207-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 270-р»](#)

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.12.2021 № 231-р «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2022 год»](#)

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.06.2021 № 33-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 255-р «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2021 год»](#)

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08.12.2021 № 174-р «Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами акционерного общества «Невский экологический оператор» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год»](#)

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2021 № 146-р «Об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый акционерным обществом «Ленгаз-Эксплуатация» населению для бытовых нужд на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год»](#)

Информационное письмо от 29.11.2022 № 01-13-945/22-0-0

Распоряжения теплоснабжающих организаций от 15.12.2017 № 201-р

Распоряжение от 18.11.2022 № 190-р/Распоряжение от 18.11.2022 № 186-р в редакции от 28.11.2022 №205-р

Распоряжение от 16.11.2022 № 162-р

Распоряжение от 21.11.2022 № 198-р

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга**

№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц С 01.01.2023 по 30.06.2023	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц С 01.07.2023 по 31.12.2023
	Содержание и ремонт жилого помещения <*>, в т.ч.:		
1*	Управление многоквартирным домом (по решению ОС членов ТСЖ)	9,00	9,50
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 – 10 настоящего приложения)	8,24	8,99
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 – 10 настоящего приложения) <***>	6,40	6,95

4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома	2,33	2,53
5	Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	1,76	1,88
6	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда) (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,00	0,35
7*	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,40	0,43
8	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т. ч.:		
8.1.	эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07	0,11
8.2.	эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,54	0,82
8.3.	эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06	0,09
9	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <***>	3,40	3,40
10	Взнос на капремонт для многоквартирных домов "панельные, постройки 1970-1980 гг." в месяц на один квадратный метр общей площади помещения при наличии лифтового оборудования.	11,50	11,50
11	Радиоточка	102,50	102,50
12	ТВ-сигнал + видеонаблюдение	70	70

<\*\*\*> Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.01.2023 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

**Приложение к таблице «Размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.01.2021 по 30.06.2021»**

Размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов определяется по формуле:

$$P_i = \frac{\sum_{j=1}^m P_0 \times (1 + k \times (n - 2))}{S_{\text{общ}} - S_{\text{нежж}}} \times S_i,$$

где:

$P_i$  - размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов для жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, руб. в месяц;

$P_0$  - базовая стоимость технического обслуживания и текущего ремонта одного лифта для двухэтажных домов (учитывается в зависимости от скорости и грузоподъемности лифта в соответствии с данными Таблицы 1), определенная в соответствии с [приказом](#) Госстроя России от 11.07.1997 N 17-43 "Об утверждении норм времени и расценок на ремонт, модернизацию и техническое обслуживание лифтов" и с учетом [ГОСТ Р 55964-2014](#) "Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации";

$j$  - количество лифтов в многоквартирном доме, изменяется от  $j = 1$  до  $m$ ;

$n$  - количество этажей в подъезде многоквартирного дома, обслуживаемом  $j$ -м лифтом (с учетом цокольных этажей);

$k$  - коэффициент увеличения базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифта в зависимости от этажности подъезда в многоквартирном доме (учитывается в зависимости от скорости и грузоподъемности лифта в соответствии с данными Таблицы 2);

$S_{\text{общ}}$  - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, м<sup>2</sup>;

$S_{\text{1этаж}}$  - общая площадь жилых помещений первых этажей многоквартирного дома, м<sup>2</sup>;

$S_i$  - общая площадь жилого (нежилого) помещения, м<sup>2</sup>.

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2021 № 145-р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 2022 год»](#)

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 10.12.2021 № 183-р «О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2021 № 145-р»](#)

Управляющие организации, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы и товарищества собственников жилья, в соответствии с частями 7 и 8 статьи 156 Жилищного кодекса РФ, вправе устанавливать тарифы отличные от установленных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, на основании решений принятых на собраниях собственников.