

ПРОТОКОЛ № 6-1-23

**Очередного общего собрания собственников ТСЖ многоквартирного дома
по адресу ул.Коллонтай дом 47 корпус 6 литера Ш,
находящегося в управлении ТСЖ «Коллонтай 47-6»
проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Санкт-Петербург

21 июня 2023 года

Место проведения собрания ТСЖ «Коллонтай 47-6»

Время проведения собрания с 23 мая по 20 июня 2023г..

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **5677,00** кв.м.

Участие приняли собственники ТСЖ в количестве **65**, с общей площадью **2400,9** кв.м., что составляет **42,3 % (менее 51 %)** площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворума нет. Собрание неправомочно согласно п.3 ст.45 ЖК РФ.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Янсон Т.М. по доверенности № 01-2-52/23-0-0 от 15.05.2023г., выданной администрацией Невского района Санкт-Петербурга.

Управление многоквартирным домом осуществляет ТСЖ «Коллонтай 47-6», ОГРН 5067847267395, ИНН 7811352750.

Повестка дня общего собрания собственников ТСЖ

1. Procedural questions. (Election of Chairman, secretary and auditor of the meeting from among those participating in the meeting.)
2. Execution of current repairs in the MC in 2023 g. as needed and in the presence of funds
3. Payment for CR for maintenance of common property (XVC, GVC and VO) from 01 July 2023 g.:
 - a) monthly on factually presented accounts of resource-supplying organizations;
 - b) payment according to norms with recalculation once a year;
4. Agree to the installation of owners/tenants of air conditioning systems, satellite dish antennas on the facade of the MC
5. Agree to the inclusion in the common property of the MC of a door phone (PZU, AZU) according to the order of the Government of Saint-Petersburg No 47-p of 01.05.2005 g., inclusion of this item in the invoice for payment of communal services and payment in accordance with the tariffs of Saint-Petersburg in the amount of 34 kopecks per sq. m. as of 01.07.2023 g.

В связи с отсутствием кворума, собрание считается не правомочным.

Председатель собрания

Екатериничев С.А. _____

Секретарь и счётчик собрания

Баранова Л.Д. _____

Член правления

Шестаков Р.В. _____

Член правления

Ефремкина Э.Н. _____

