

ПРОТОКОЛ № 6-2-23
Очередного общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома
по адресу ул. Коллонтай дом 47 корпус 6 литера Ш,
находящегося в управлении ТСЖ «Коллонтай 47-6»
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

21 июня 2023 года

Место проведения собрания ТСЖ «Коллонтай 45к.2»

Время проведения собрания с 23 мая по 20 июня 2023г..

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **5677,00** кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих членам ТСЖ составляет **3855,06** кв.м.

Участие приняли члены ТСЖ в количестве **54**, с общей площадью **2013,8** кв.м., что составляет **52,24 %** (более 51%) площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум есть. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Янсон Т.М. по доверенности № 01-2-52/23-0-0 от 15.05.2023г., выданной администрацией Невского района Санкт-Петербурга.

Управление многоквартирным домом осуществляет ТСЖ «Коллонтай 47-6», ОГРН 5067847267395, ИНН 7811352750.

Оригиналы решений ТСЖ «Коллонтай 47-6» хранятся в помещении правления ТСЖ «Коллонтай 47-6», находящемся по адресу ул. Коллонтай, д.47, к.6..

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя, секретаря и счётчика собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. Отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей за 2022 год.
3. Утверждение сметы поступлений и расходов, обязательных платежей ТСЖ «Коллонтай 47-6» на 2023 – 2024гг. с учётом увеличения тарифов на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб, включающего необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества в 2023 – 2024г.
4. Утверждение платы по статье АУР в размере 9,50 с кв.м. жилой площади с 01.07.2023г. до 01.07.2024г.
5. Утверждение Текущего ремонта в 2023 г. по необходимости и при наличии средств.
6. Согласны на принятие в состав общего имущества МКД домофона (ПЗУ, АЗУ) согласно распоряжению ЖК Правительства Санкт-Петербурга № 47-р от 01.05.2005г., включение данной строки в квитанции по оплате коммунальных услуг и оплатой в соответствии с тарифами Санкт-Петербурга в размере 34 копейки с кв.м. с 01.07.2023г..

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря и счётчика собрания:

Председатель собрания – Екатериничев С.А., секретарь и счётчик собрания - Баранова Л.Д.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель Екатериничев С.А. кв.27	1926,7 – 95,67%	0 – 0%	87,1 – 4,33%
Секретарь и счётчик собрания Баранова Л.Д. кв. 55	1977,4 – 98,19%	0 – 0%	36,4 - 1,81%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания Екатериничева С.А., избрать секретарём и счётчиком собрания Баранову Л.Д.

2. Отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей за 2022 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1522,6 – 75,6%	33,3 – 1,66%	457,9 – 22,74%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей за 2022 год.

3. Утверждение сметы поступлений и расходов, обязательных платежей ТСЖ «Коллонтай 47-6» на 2023 – 2024гг. с учётом увеличения тарифов на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб, включающего необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества в 2023 – 2024г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1405,9 – 69,81%	447,5 – 22,22%	160,4 – 7,97%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету поступлений и расходов ТСЖ «Коллонтай 47-6 на 2023 – 2024гг. с учётом увеличения тарифов на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб, включающего необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества в 2023 – 2024г.

4. Утверждение платы по статье АУР в размере 9,50 с кв.м. жилой площади с 01.07.2023г. до 01.07.2024г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1337,1 – 66,4%	533,9 – 26,5%	142,8 – 7,1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Плата по статье АУР утверждена в размере 9,50 руб. с кв.м. жилой площади с 01.07.2023г. до 01.07.2024г.. Решение принято согласно п.4 ст. 146 ЖК РФ.

5. Утверждение Текущего ремонта в 2023 г. по необходимости и при наличии средств.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1543,6 – 76,6%	0 – 0%	432,2 – 23,4%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выполнять Текущий ремонт в 2023г. по необходимости и при наличии средств.

6. Согласны на принятие в состав общего имущества МКД домофона (ПЗУ, АЗУ) согласно распоряжению ЖК Правительства Санкт-Петербурга № 47-р от 01.05.2005г., включение данной

строки в квитанции по оплате коммунальных услуг и оплатой в соответствии с тарифами Санкт-Петербурга в размере 34 копейки с кв.м. с 01.07.2023г..

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1315,2 – 65,3%	142,4 – 7,07%	556,2 – 27,63%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять в состав общего имущества МКД домофон (ПЗУ, АЗУ) согласно распоряжению ЖК Правительства Санкт-Петербурга № 47-р от 01.05.2005г., а также включить данную строку в квитанции по оплате коммунальных услуг и оплатой в соответствии с тарифами Санкт-Петербурга в размере 34 копейки с кв.м. с 01.07.2023г..

Все решения приняты в соответствии с п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса Российской Федерации

Председатель собрания

Екатериничев С.А. 

Секретарь и счётчик собрания

Баранова Л.Д. 

Член правления


Шестаков Р.В. 

Член правления

Ефремкина Э.Н. 



Прошито и пронумеровано 2 (два) листа
Председатель правления ТСК «Коллонтай 47-6»

Екатериничев С.А. 
«21» 06 2023 г.

