

Отчёт по расходам в 2023 г. ТСЖ «Коллонтай 47-6»

На март 2024 года задолженность перед ГУП «ТЭК СПб», ГУП «Водоканал СПб» и ПСК отсутствует, осталась задолженность перед обслуживающими организациями ООО «Жилсервис», ООО «Эрмис» и ООО «Рико-ТВ», а также НЭО.

Содержание общего имущества и ремонтные работы в 2023г.

Вид работ	Предполагаемая стоимость, руб.	Окончательная стоимость работ, руб.	Выполнение работ
Аварийное и сезонное обслуживание, уборка лестничных клеток, придомовой территории, АДС (диспетчерская связь в лифтах и машинных отделениях), Дератизация подвала и мусорных камер (ежемесячно), Вывоз ТБО и КТО			Ежедневно, ежемесячно, согласно графика вывоза отходов
1. Комплексная уборка подвала, чердака, черной лестницы, мытьё окон, перил, дверей (стеклопакетов), окраска элементов	10 000,00	15 000,00	Июль 2023г.
2. Трубочистные работы (проверка и прочистка вент.каналов)	11 000,00	11 000,00	Ежегодно и по заявкам
3. Ремонтные работы при аварийных ситуациях		10 000,00 7 661,00 66 720,00	-Замена фанового стояка в 92 кв. -Замена фанового стояка в 31 кв. - Замена батарей в 41 кв.
4. Установка насоса на хвс и замена части нижнего розлива на металл.	350 000,00	170 000,00 + 40 000,00	2023г.
5. Прочистка от нижнего розлива до стояков системы ХВС в подвале, замена радиаторов в холлах 1 и 2 этажей, Замена кранов нижнего розлива ХВС в подвале	25 200,00	25 200,00	август 2023г.
6. Мойка и дезинфекция ствола мусоропровода, мусороприёмной камеры, мусорных баков.	10 860,00	11 980,00	Сентябрь 2023г.
7. Ремонт системы видеонаблюдения, домофона	8 000,00	8 000,00	По необходимости
8. Диагностика лифтового оборудования (ежегодно)	7 200,00	7 200,00	Апрель 2023г.
9. Химическая промывка теплообменника в АИТП и комплект запчастей – резинки (раз в 3-5 лет)	16 500,00 + 72 416,00	21 962,00 + 36 105,80	Август 2023г.
10. Замер сопротивления (раз в 3 года)	8 000,00	8 000,00	Февраль 2023г.

11. Ремонт крыльца черного хода (рассрочка на 2022-2023гг.)	120 000,00	Итоговая стоимость 140 000,00 руб, в рассрочку на 2022 – 60 000,00 и 2023 – 80 000,00	2022, 2023
--	------------	---	------------

Расходы по статье АУР в 2023г.

Судебные иски, госпошлины, юр. услуги		20 000,00 + 3 000,00 госпошлина 60 000,00 + 2 250,00 65 000,00 30 000,00 + 35 000,00	- Арбитражный суд с ГУП ТЭК - Суд за возврат помещения правления (мастерской) - Экспертиза помещения правления к суду - повторный суд по ГУП ТЭК и работа с приставами по отмене ИД
Услуги банка	17 400,00	32270,59	Ежемесячное списание
ЭЦП + лицензия	1 525,00	0,00	Декабрь 2023
Программа для сдачи отчетности в ФР и ФНС на 2024 год	5 200,00	6 000,00	Декабрь 2023
Обслуживание программы «Квартал» для печати квитанций	18 900,00	20 400,00	декабрь 2023 на 2024г.
Оплата за аренду кварталов и оплат в ГИС ЖКХ и первая выгрузка с подготовкой информации	1 200,00 в месяц	1 300,00 x 12 месяцев	Декабрь 2023 на 2024г.
Хоз.расходы (канцтовары, хозяйствы)	60 000,00	45 000,00	По необходимости
Оплата труда и налогов	1 185 236,02	1 420 494,22	ежемесячно

По статье «Текущий ремонт» начислено собственникам и нанимателям за 2023 год 454 727,70 руб., оплачено собственниками и нанимателями 403 071,21 руб.

По статье «Резервный фонд» за 2023 год было начислено 204 372,00 руб., оплачено собственниками за 2023 год – 181 155,60 руб..

Списано по ИЛ – 1 344 233, 52 руб..

Все остальные денежные средства были использованы на погашение задолженностей перед обслуживающими организациями, в том числе по исполнительным листам и согласно «Положению о Резервном Фонде»

Председатель правления ТСЖ «Коллонтай 47-6»

Екатериничев С.А.

