

Товарищество собственников жилья « Коллонтай 47-6»  
193312, Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д.47 корпус 6  
ИНН 7811352750; КПП 781101001  
р/с40703810301060500706  
Филиал Петровский ПАО Банка «ФК Открытие»  
к /сч 30101810540300000795, БИК 044030795  
Председатель правления ТСЖ Екатеринбург Стилиан Анатольевич  
тел. 8-921-879-78-65, [upravdom47-6@mail.ru](mailto:upravdom47-6@mail.ru)  
Управляющая ТСЖ «Коллонтай 47-6» Симакова Екатерина Петровна  
Тел.: 8-931-330-0609, [upravdom-45-2@mail.ru](mailto:upravdom-45-2@mail.ru)

---

01.03.2024г.

г. Санкт-Петербург

#### ПОЯСНЕНИЕ по оплате по статье «АУР»

Оплата по статье «АУР» (административно-управленческие расходы) составляет 9,00 рублей с кв.м. жилой площади. В эту статью входят:

1. Фонд оплаты труда – за 12 месяцев без учёта уплаты налога НДФЛ 13% составляет 630 029,00руб
2. Оплата налогов – за 12 месяцев составляет 433 060,53руб.
3. Хозяйственные расходы (бумага, чернила, моющие средства, хоз. инвентарь и пр.) – 60 000,00руб. в год
4. Юридические услуги (услуги юристов, госпошлины) - согласно договоров (средняя стоимость подачи искового заявления о взыскании задолженности по квартплате – 6 000,00руб. без учёта госпошлины)
5. Оплата банковских расходов (содержание и ведение счетов) – 21 600,00руб.
6. Оплата программ для печати квитанций и сдачи отчётности, лицензия – 28 750,00руб.
7. Оплата услуг по квтированию в ГИС ЖКХ – 5 000,00 + 1 200,00 ежемесячно
8. С 01 мая 2023 года Сбербанком России введена комиссия 0,2% от суммы платежа за коммунальные услуги с ТСЖ.

Итого расходы по статье АУР в среднем составляют – 1 127 839,53 руб. в год.

Необходимо увеличение зарплаты председателю до 30 000,00 рублей до вычета НДФЛ 13% (после оплаты НДФЛ зарплата на руки составит 26 100,00 руб.) с 01.07.2024г. в связи с несоответствием средним зарплатам региона согласно ст. 129, 130, 133, 421 ТК РФ и предписанием МИФНС о несоответствии заработных плат федеральным и региональным минимумам оплаты труда, а также об отсутствии ежегодной индексации в связи с инфляцией.

Исходя из вышеперечисленного необходимо увеличение платы по статье «АУР» минимально до 11,00 руб. с кв. м. жилой площади.

