

ПРОТОКОЛ № 6-2-24

Очередного общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома

по адресу ул. Коллонтай дом 47 корпус 6 литеры III,

находящегося в управлении ТСЖ «Коллонтай 47-6»

проведимого в форме очно-заочного голосования

под Санкт-Петербургом

20 июня 2024 года

лесто проведения собрания ТСЖ «Коллонтай 47-6»

ремя проведения собрания с 23 апреля по 20 июня 2024г.

образование проведено в форме очно-заочного голосования.

общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 5677 кв. м.

общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих членам ТСЖ составляет 3678,665 кв. м.

часть приняли члены ТСЖ в количестве 62, с общей площадью 1990,925 кв. м., что составляет 54,12 %

(более 51%) площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

вопрос есть. Собрание правомочно.

интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляемые не были.

811352750.

приняты решения ТСЖ «Коллонтай 47-6» хранятся в помещении управления ТСЖ «Коллонтай 47-6»,

аходящемся по адресу ул. Коллонтай, д.47, к.6.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Прочтутся вопросы. (Избрание Председателя, секретаря и членов собрания из лиц участвующих

в собрании.)

2. Избрание членов правления ТСЖ

3. Избрание члена ревизионной комиссии

4. Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и размерах обязательных

5. Утверждение сметы поступлений и расходов, обязательных платежей ТСЖ «Коллонтай 47-6» на 2024 –

2025гг. с учетом увеличения тарифов на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб, включяющего

необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества в 2024 – 2025гг.

6. Утверждение платы по статье АУР в размере 11,00 с кв. м. жилой площади с 01.07.2024г. до 01.07.2025г.

7. Утверждение Текущего ремонта в 2024 г. по необходимости и при наличии средств.

8. Увеличение зарплат Председателю или управляющему до 30 000,00 рублей до вычета НДФЛ 13% (после

оплаты НДФЛ зарплата на руки составит 26 100,00 руб.) с 01.07.2024г. в связи с несоответствием средним

зарплатам региона согласно ст. 129, 130, 133, 421 ТК РФ и подписанием МИФНС.

1. Прочтутся вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря и членов

собрания:

Председатель собрания – Екатерина Павлова – секретарь и член собрания Баранова Л.Д.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

3А	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1727,825 – 86,78%	135,4 – 6,8%	127,7 – 6,42%
1886,925 – 94,78%	0 – 0%	104 – 5,22%
Председатель Екатерина Павлова С.А.	Секретарь и член собрания Баранова Л.Д. кв. 55	

ПРИНЯТИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания Екатериничева С.А., избрать секретарём и счётчиком собрания Баранову Л.Д.

2. Избрание председателя и членов правления ТСЖ

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Екатериничев С.А. – председатель правления ТСЖ	1765,225 – 88,66%	135,4 – 6,8%	90,3 – 4,54%
Ефремкина Э.Н. – член правления	1855,525 – 93,2%	0 – 0%	135,4 – 6,8%
Шестаков Р.В. – член правления	1990,925 – 100%	0 – 0%	0 – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем Екатериничева С.А и членами правления ТСЖ «Коллонтай 47-6» Ефремкину Э.Н и Шестаков Р.В..

3. Избрание члена ревизионной комиссии

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заяц В.И.	1886,925 – 94,78%	0 – 0%	104 – 5,22%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать членом Ревизионной комиссии Заяц В.И.

4. Отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей за 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1742,525 – 88,86%	0 – 0%	248,4 – 11,14%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей за 2023 год.

5. Утверждение сметы поступлений и расходов, обязательных платежей ТСЖ «Коллонтай 47-6» на 2025гг. с учётом увеличения тарифов на основании Распоряжений Комитета по тарифам включающего необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества в 2024 – 2025г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1628,35 – 81,79%	34,85 – 1,75%	327,725 – 16,46%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету поступлений и расходов, обязательных платежей ТСЖ «Коллонтай 47-6» на 2024 – 2025гг. с учётом увеличения тарифов на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб, включающего необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества в 2024 – 2025г.

6. Утверждение платы по статье АУР в размере 11,00 с кв.м. жилой площади с 01.07.2024г. до 01.07.2025г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1312,6 – 65,93%	255,45 – 12,83%	422,875 – 21,24%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить плату по статье АУР в размере 11,00 с кв.м. жилой площади с 01.07.2024г. до 01.07.2025г.

Решение принято согласно п.4 ст. 146 ЖК РФ.

7. Утверждение Текущего ремонта в 2024 г. по необходимости и при наличии средств.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1857,325 – 93,29%	0 – 0%	133,6 – 6,71%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить Текущий ремонт на 2024г. по необходимости и при наличии средств.

8. Увеличение зарплаты председателю или управляющему до 30 000,00 рублей до вычета НДФЛ 13% (после оплаты НДФЛ зарплата на руки составит 26 100,00 руб.) с 01.07.2024г. в связи с несоответствием средним зарплатам региона согласно ст. 129, 130, 133, 421 ТК РФ и предписанием МИФНС.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1533,775 – 77,04%	168,9 – 8,48%	288,25 – 14,48%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Увеличить зарплату председателю или управляющему до 30 000,00 рублей до вычета НДФЛ 13% (после оплаты НДФЛ зарплата на руки составит 26 100,00 руб.) с 01.07.2024г. в связи с несоответствием средним зарплатам региона согласно ст. 129, 130, 133, 421 ТК РФ и предписанием МИФНС.

Все решения приняты в соответствии с п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса Российской Федерации

Председатель собрания

Екатериничев С.А.

Секретарь и счётчик собрания

Баранова Л.Д.

Член правления

Шестаков Р.В.

Член правления

Ефремкина Э.Н.



Прошито и пронумеровано 2 (два) листа
Председатель правления ТСЖ «Коллонтай 47-6»
Екатериничев С.А. *С.А. Катериничев*
« 20 » *06* 20 *24* г.

