

**ПРОТОКОЛ № 6-1-24**

**Очередного общего собрания собственников ТСЖ многоквартирного дома  
по адресу ул.Коллонтай дом 47 корпус 6 литера Ш,  
находящегося в управлении ТСЖ «Коллонтай 47-6»  
проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Санкт-Петербург

20 июня 2024 года

Место проведения собрания ТСЖ «Коллонтай 47-6»

Время проведения собрания с 23 апреля по 20 июня 2024г..

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **5677,00** кв.м.

Участие приняли собственники ТСЖ в количестве **67**, с общей площадью **2420,625** кв.м., что составляет **42,64 % (менее 51%)** площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворума нет. Собрание неправомочно согласно п.3 ст.45 ЖК РФ.**

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представлены не были.

Управление многоквартирным домом осуществляет ТСЖ «Коллонтай 47-6», ОГРН 5067847267395, ИНН 7811352750.

**Повестка дня общего собрания собственников ТСЖ**

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя, секретаря и счётчика собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. Выполнение текущего ремонта в МКД в 2024 г. по необходимости и при наличии средств
3. Согласны на установку собственниками/нанимателями систем кондиционирования, спутниковых тарелок на фасаде МКД.
4. По инициативе собственников кв. 37 предлагается упразднить службу консьержей и заключить договор с ЧОП на сумму 121 000,00 руб./мес. с 01.09.2024г., для этого исключить статью начислений "консьерж" с 01.09.2024г и утвердить статью начислений "охрана" и начислять по 1 100,00 руб. с квартиры.

**В связи с отсутствием кворума, собрание считается не правомочным.**

Председатель собрания

Екатериничев С.А. 

Секретарь и счётчик собрания

Баранова Л.Д. 

Член правления

Шестаков Р.В. 

Член правления

Ефремкина Э.Н. 

