

ПРОТОКОЛ СЧЁТНОЙ КОМИССИИ №1

По итогам очередного отчётного собрания членов ТСЖ «Коллонтай 47-6», проводимого в форме очно-заочного голосования в Доме по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д.47, к.6, литеры Ш

г. Санкт-Петербург

20 июня 2024 года

В период с 23 апреля по 20 июня 2024г. проведено очередное отчётно-выборное собрание членов ТСЖ «Коллонтай 47-6» многоквартирного дома 47 корпус 6 по ул. Коллонтай г. Санкт-Петербурга в форме очно-заочного голосования.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания 23 апреля 2024 года с 18.00 до 19.00.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путём передачи в счётную комиссию решений членов ТСЖ по указанным в повестке дня вопросам.

Члены ТСЖ, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятий решений по вопросам, поставленным на голосование, приняли участие в общем собрании путём передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресам:

- ул. Коллонтай дом 47 корпус 6 служба консьержей;

- ул. Коллонтай дом 45 корпус 2 3 парадная в помещении правления ТСЖ «Коллонтай -45к.2»

Срок окончания приёма решений членов ТСЖ 20 июня 2024 года в 20.00

Повестка дня собрания была вывешена на информационных стендах в парадных, все материалы были представлены в помещении правления, в службе консьержей по адресу ул. Коллонтай дом 47 корпус 6.

Инициатором проведения очередного общего отчётного собрания членов ТСЖ «Коллонтай 47-6» выступило правление членов ТСЖ «Коллонтай 47-6» в лице председателя правления Екатеринычева С.А.

Подсчёт голосов членов ТСЖ осуществлён 20 июня 2024 года с 20.00 до 21.00 ч. инициатором очередного общего отчётно-выборного собрания членов ТСЖ «Коллонтай 47-6» Екатеринаичевым С.А. и секретарём и счётчиком собрания Барановой Л.Д.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **5677** кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих членам ТСЖ составляет **3678,665** кв.м.

Участие приняли члены ТСЖ в количестве **62**, с общей площадью **1990,925** кв.м., что составляет **54,12 % (более 51%)** площади жилых и нежилых помещений многоквартирном доме.

Кворум есть. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представлены не были.

Распределение голосов членов ТСЖ «Коллонтай 47-6» по вопросам повестки дня:

№ вопроса	Вопрос	Итог голосования по членам				Итог голосования площадью, кв.м.				Итог голосования в % от кворума			
		за	против	Возд.	всего	за	против	Возд.	всего	за	против	Возд.	всего
1	Избрание председателя и секретаря общему собранию : Председатель собрания Екатеринаичев С.А.	55	4	3	62	1727,825	135,4	127,7	1990,925	86,78	6,8	6,42	100

	Секретарь собрания Баранова Л.Д.	59	0	3	62	1886,928	0	104	1990,925	94,78	0	5,22	100
2	Избрание членов правления ТСЖ: Екатериничев С.А.	56	4	2	62	1765,225	135,4	90,3	1990,925	88,66	6,8	4,54	100
		Ефремкина Э.Н.	58	0	4	62	1855,525	0	135,4	1990,925	93,2	0	6,8
	Шестаков Р.В.	62	0	0	62	1990,925	0	0	1990,925	100	0	0	100
3	Избрание члена ревизионной комиссии: Защ В.И.	59	0	3	62	1886,925	0	104	1990,925	94,78	0	5,22	100
4	Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей за 2023 год.	55	0	7	62	1742,525	0	248,4	1990,925	88,86	0	11,14	100
5	Утверждение сметы поступлений и расходов, обязательных платежей ТСЖ «Коллонтай 47-6» на 2024 – 2025гг. с учётом увеличения тарифов на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб, включяющего необходимые затраты на содержание и ремонт общедо имуществва в 2024 – 2025г.	53	1	8	62	1628,35	34,85	327,725	1990,925	81,79	1,75	16,46	100
6	Утверждение платы по статье АУР в размере 11,00 с кв.м. жилой площади с 01.07.2024г. до 01.07.2025г.	42	8	12	62	1312,6	255,45	422,875	1990,925	65,93	12,83	21,24	100
7	Утверждение Текущего ремонта в 2024 г. по необходимости и при наличии средств.	59	0	3	62	1857,325	0	133,6	1990,925	93,29	0	6,71	100
8	Увеличение зарплаты председателю или управляющему до 30 000,00 рублей до вычета НДФЛ 13% (после оплаты НДФЛ зарплата на руки составит 26 100,00 руб.) с 01.07.2024г. в связи с несоответствием средним зарплатам региона согласно ст. 129, 130, 133, 421 ТК РФ и предписанием МИФНС.	47	6	9	62	1533,775	168,9	288,25	1990,925	77,04	8,48	14,48	100

Члены счётной комиссии:

Председатель собрания

Екатериничев С.А.

Секретарь и счётчик собрания

Баранова Л.Д.

