

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай 47-6»

Протокол № 6-2-24 от 20.06.2024

Смета поступлений и расходов ТСЖ «Коллонтай 47-6» на 2024 год.

№ п/п	Наименование статей поступлений	Площадь, кв.м.	Тариф с кв.м., руб.	Поступления		Расходы		Тариф с кв.м., руб.	Поступления		Расходы	
				Сумма в месяц, руб.	Сумма в 1 полугодие, руб.	Сумма в месяц, руб.	Сумма в 1 полугодие, руб.		Сумма в месяц, руб.	Сумма во 2 полугодие, руб.	Сумма в месяц, руб.	Сумма во 2 полугодие, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД, в том числе: - дератизация - замер сопротивления изоляции проводов - обслуживание вентканалов - проверка измерительных приборов - подготовка дома к сезонной эксплуатации - аварийное обслуживание - уборка лестниц	5677	8,99	51036,23	306217,38	51036,23	306217,38	9,43	53534,11	321204,66	53534,11	321204,66
2	Текущий ремонт	5677	6,95	39455,15	236730,90	39455,15	236730,90	7,35	41725,95	250355,70	41725,95	250355,70
3	Вывоз ТБО	5677	9,03	51263,31	307579,86	51263,31	307579,86	9,03	51263,31	307579,86	51263,31	307579,86
4	Лифт, в том числе: - техническое обслуживание и ремонт лифтов - страхование лифтов - сигналы АДС - обслуживание лифтов	5415,03	3,40	18411,10	110466,61	18411,10	110466,61	3,40	18411,10	110466,61	18411,10	110466,61
5	Содержание придомовой территории	5677	2,53	14362,81	86176,86	14362,81	86176,86	2,73	15498,21	92989,26	15498,21	92989,26
6	Очистка мусоропровода	5677	1,88	10672,76	64036,56	10672,76	64036,56	1,98	11240,46	67442,76	11240,46	67442,76
7	Эксплуатация ОДПУ	5677	0,67	3803,59	22821,54	4200,00	25200,00	0,67	3803,59	22821,54	4200,00	25200,00
8	АВР, в том числе: - ФОТ - уплата налогов - услуги банка - программа «Квартал» для печати квитанций - цифровая подпись - расходы - услуги	5677	9,50	53931,50	323589,00	93986,63	563919,77	11,00	62447,00	374682,00	93986,63	563919,77

9	Содержание и ремонт АППЗ	5677	0,44	2497,88	14987,28	2497,88	14987,28	0,44	2497,88	14987,28	2497,88	14987,28
10	Радио	60 точек	102,50	6150	36900,00	6150	36900,00	102,50	6150	36900,00	6150	36900,00
11	ТВ-антенна	100 точек	70,00	7000,00	42000,00	7000,00	42000,00	70,00	7000,00	42000,00	7000,00	42000,00
12	Резервный фонд	5677	2,00	11354,00	68124,00	11354,00	68124,00	2,00	11354,00	68124,00	11354,00	68124,00
13	Служба консьержей	110 квартир	350,00	38500,00	231000,00	38500,00	231000,00	350	38500,00	231000,00	38500,00	231000,00
14	ПЗУ (домофон, АЗУ)	5677	0,35	1986,95	11921,70	1986,95	11921,70	0,35	1986,95	11921,70	1986,95	11921,70
15	Электроэнергия на общедомовые нужды, День/ночь	По приборам учёта	4,88/2,67	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	7,08/3,87	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам
16	ХВС на общедомовые нужды, норматив 0,055 на 1 кв.м. площади ОИ	По приборам учёта и нормативам	36,54	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	39,72	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам
17	ВО на общедомовые нужды	По приборам учёта и нормативам	36,54	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	39,72	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам
18	ГВС на общедомовые нужды (за 1 Гкал), норматив 2,12 Гкал	По приборам учёта и нормативам	2111,40	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	2318,32	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам
	ИТОГО:			310425,28	1862551,69	350876,82	2105260,92		325412,56	1952475,37	357348,60	2144091,60

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2023 № 194-р
 Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2023 № 263-р
 Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2023 № 264-р
 Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2023 № 197-р
 Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2023 N 259-р
 Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2023 № 248-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.11.2022 № 162-р»

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2023 № 250-р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 2024 год»
 Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2023 N 1386
 Протокол ОС членов ТСЖ № 3 от 18.02.2007г..
 Протокол ОС членов ТСЖ № 1/04-ч-18 от 22.04.2018г.

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2021 № 145-р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 2022 год»

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от

7 и 8 статьи 130 жилищного кодекса г.ч., отрас. решения, договор № 103
основании решений принятых на собраниях собственников.

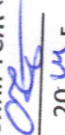


Все неурасходованные средства, целевые взносы, пени, поступления от должников по оплате коммунальных услуг поступают в счёт погашения задолженностей перед РСО и обслуживающими организациями. В случае отсутствия задолженностей все неиспользованные, а также сэкономленные средства поступают в Резервный Фонд, либо на расчётный счёт ТСЖ для накопления и производства ремонтных работ.

Тарифы могут изменяться в соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам СПб, Правительства СПб, РФ.

Председатель правления ТСЖ «Коллонтай 47-6»

Екатерина Павловна С.А.



Прошито и пронумеровано 2 (два) листа
Председатель правления ТСЖ «Коллонтай 47-6»
Екатериничев С.А. 
« 20 »  20  г.

