

ПРОТОКОЛ № 6-2-25

Очередного общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома
по адресу ул. Коллонтай дом 47 корпус 6 литера Ш,
находящегося в управлении ТСЖ «Коллонтай 47-6»
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

20 июня 2025 года

Место проведения собрания ТСЖ «Коллонтай 47-6»

Время проведения собрания с 22 апреля по 20 июня 2025г.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **5677 кв.м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих членам ТСЖ составляет **3588,36 кв.м.**

Участие приняли члены ТСЖ в количестве **34**, с общей площадью **1376,67 кв.м.**, что составляет **38,4 % (менее 51%)** площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворума нет. Собрание неправомочно согласно п.3 ст.45 ЖК РФ.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Кушнир О.В. по доверенности № 01-12-31/25-0-0 от 14.02.2025г., выданной администрацией Невского района Санкт-Петербурга.

Управление многоквартирным домом осуществляет ТСЖ «Коллонтай 47-6», ОГРН 5067847267395, ИНН 7811352750.

Оригиналы решений ТСЖ «Коллонтай 47-6» хранятся в помещении правления ТСЖ «Коллонтай 47-6», находящемся по адресу ул. Коллонтай, д.47, к.6..

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя, секретаря и счётчика собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. Отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей за 2024 год.
3. Утверждение сметы поступлений и расходов, обязательных платежей ТСЖ «Коллонтай 47-6» на 2025 – 2026гг. с учётом увеличения тарифов на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб, включающего необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества в 2025 – 2026г.
4. Плата по статье АУР остаётся без изменений в размере 11,00 руб. с м² с 01.07.2025г. до 01.07.2026г.
5. Утверждение Текущего ремонта в 2025 г. по необходимости и при наличии средств.

В связи с отсутствием кворума, собрание считается не правомочным.

В соответствии с решением на ОСЧ ТСЖ в 2024г. Протокол № 6-2-24 от 20 июня 2024 года, п. 5., а именно - **Утверждение сметы поступлений и расходов, обязательных платежей ТСЖ «Коллонтай 47-6» на 2024 – 2025гг.** с учётом увеличения тарифов на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб, включающего необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества в 2024 – 2025г., утверждённым 81,79% от числа принявших участие в собрании членов ТСЖ, правление ТСЖ «Коллонтай 47-6» продолжит работу на основании этого решения в соответствии с утверждёнными тарифами Комитета по тарифам СПб, включая плату по статье АУР в размере 11,00 руб. с м², входящую в смету поступлений и расходов на 2024 - 2025гг.

Председатель собрания

Екатериничев С.А.

Секретарь и счётчик собрания

Баранова Л.Д.

Член правления

Шестаков Р.В.

Член правления

Ефремкина Э.Н.

